



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 1161

Streams of light

INTERIM REPORT
中期報告

2026

目 錄

02	管理層討論及分析
07	中期簡明綜合財務報表的審閱報告
08	簡明綜合損益及其他全面收益表
10	簡明綜合財務狀況表
12	簡明綜合權益變動表
13	簡明綜合現金流量表
14	中期簡明綜合財務報表附註
23	其他資料
29	公司資料

管理層討論及分析

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二六年三月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績。未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。獨立核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信中期簡明綜合財務報表於各重大方面並非根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

業績及股息

截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團的總收益較去年同期增加4.8%至約515,800,000港元(截至二零二五年三月三十一日止六個月：492,200,000港元)。期內純利從去年同期的55,500,000港元上升至70,800,000港元。於二零二六年三月三十一日，本集團擁有手頭現金約917,000,000港元。董事會議決宣派截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期股息每股5.0港仙(截至二零二五年三月三十一日止六個月：3.5港仙)。目前，本公司並無持有任何庫存股份(不論是於中央結算系統或以其他方式持有或寄存)。

管理層回顧

於二零二六年三月底，香港市場情況與六個月前大致相若：消費氣氛疲弱、北上消費成新趨勢，非必要及奢侈品消費仍然受壓。在此環境下，美容業內不少企業經營困難，部分較小型業者更已退出市場。

正如本集團於去年九月的全年業績中展現逆勢表現，踏入二零二五至二六年度中期，在整體市況疲弱下，本集團的業績仍然穩健，進一步鞏固其作為公認市場領導者之一的地位，並強化其優質可靠的聲譽。與上一期間相比，本集團的收益維持穩定並略有上升，期內純利亦令人滿意。

本集團得以維持上述表現，部分原因為其銷售組合持續轉向利潤率較高的美容服務，並減少美容產品的比重。期內，其銷售組合當中產品佔8.2%、美容服務佔91.8%；去年同期則分別為12.2%及87.8%。此變動促使本集團的美容服務收益由去年同期的432,300,000港元增加至473,600,000港元；美容產品的收益則較去年同期的59,900,000港元下降約29.5%至42,200,000港元。

美容服務收益增長帶動本集團整體毛利率上升，由上一期間的92.0%增至93.4%；毛利因而維持穩定，約為481,500,000港元，較去年同期的453,100,000港元增加約6.3%，從而轉化成穩健的純利，使其較去年同期增長27.6%。

一如既往，本集團一直將成本控制列為首要任務，但決不會在必要的翻新工程、設備升級及員工質素方面作出妥協。在市況疲弱及積極的租金磋商推動下，兩個期間的租金成本維持穩定。按收益百分比計算，期內租金成本為13.4%，去年同期則為14.4%。租金開支下降亦由於本集團在去年策略性關閉數家門店，並以共享品牌方式將多家新店整合至現有門店，從而減少額外租用物業的需要。於二零二五年五月至二零二六年一月期間，本集團在現有門店內開設全新中醫美容中心InMedic，與相關品牌發揮協同效益。

折舊成本亦保持穩定，佔收益的2.5%，去年則佔4.0%。近年折舊成本下降，主要由於本集團於過往年度在門店翻新作出的重大投資已悉數折舊，且其後策略性減少資本開支。期內資本開支維持較低水平，主要用於購置新設備及數家門店的必要翻新工程。

雖然員工人數減少，但期內員工成本維持穩定，佔收益的46.0%。隨著本集團將業務重心轉向美容服務，使其佔銷售組合的比例超越美容產品，整體銷量及銷售金額亦有所增加，帶動員工佣金上升。正面而言，員工佣金錄得增長，反映銷量與銷售價值的雙重提升。此外，本集團為員工提供理想的佣金回報及工作條件，確保能夠在香港招聘優秀人才，並維持穩定且訓練有素的專業團隊。

本集團持續將資源集中於有效的廣告策略及推廣活動，以維持其聲譽及吸引力。因此，廣告成本佔收益的百分比由去年同期的2.6%上升至3.6%。管理層認為上述開支用得其所，主要用於高效的廣告活動，以吸引新客戶、留住現有客戶，並提升品牌形象。本集團的工作重點聚焦於社交平台的數碼營銷，以及與意見領袖(KOL)合作推廣，這些方式在吸引消費者關注、維持旗下高端品牌與療程的領先市場地位方面成效尤為顯著。

本年，本集團就其投資物業的市場估值進行了獨立審查，並決定確認一項中期非現金重估虧損，以反映該等物業的最新公允市場估值。期內，儘管非現金重估虧損達5,000,000港元，但並未影響本集團錄得純利之能力。

美容服務

本集團的美容服務產品在市場低迷期表現出色，主要得益於時尚亮眼的市場推廣活動，其中突出案例包括：瑜伽導師兼網絡意見領袖林芊妤為Glycel所作宣傳，以及名人歌手容祖兒為奧思醫學美容中心所作推廣。本集團亦透過網上渠道廣泛宣傳奧思醫學美容中心皮膚療程獲獎消息，包括針對皮膚鬆弛、色素沉著、泛紅及膚質問題的SYLFIRM X雙波射頻微針療程，以及由透明質酸製成的可注射抗衰老療程Profilo。

本集團旗下新品牌InMedic提供基於傳統中醫的美容療程，其5間門店均表現平穩。本集團在建設這些中醫美容中心時就已進行成本優化，以便在任何情況下都能將InMedic門店整合至其他相關品牌的現有營運場所，從而避免租金成本增加。

於二零二六年三月三十一日，本集團營運18間水磨坊美容中心、2間Oasis Homme中心、4間Oasis Hair Spa生髮活髮中心、9間奧思醫學美容中心、3間水之屋及1間Oasis Dental。本集團經營的其他非奧思品牌美容服務中心包括14間Glycel美容中心及4間phMedic+中心。此外，本集團現時經營5間全新InMedic中心，基於傳統中醫原理提供美容療程，這些中醫美容中心均於過去12個月內開設。

於期末，本集團於香港共經營55間美容中心。中國內地方面，本集團在北京經營3間自營水磨坊美容中心；而在澳門，本集團繼續經營1間Glycel Skinspa及1間水磨坊美容中心。

本集團自家品牌及特許品牌的美容產品現時主要透過美容中心或網上平台銷售。

於期末，本集團於香港經營1間銷售Erno Laszlo高級護膚品牌的零售店，旗下其他美容產品品牌包括Glycel、Eurobeauté、DermaSynergy及O~KO!。其中，Glycel產品繼續於本集團在香港及澳門的14個Glycel品牌店錄得理想銷售表現。

展望

香港的經濟前景與六個月前大致相同，增長步伐緩慢，市場不確定性持續，對可支配開支構成影響。就本集團而言，值得欣喜的是，在極度低迷的市場環境下，本集團仍能實現收益增長並跑贏同業，維持穩健盈利能力，同時鞏固品牌聲譽。鑒於相關策略有助本集團在市場不景氣時保持增長，未來，在經濟持續不明朗的情況下，本集團將繼續沿用這些策略。

高品質將繼續作為本集團的核心特質；事實上，這亦是應對香港居民日益傾向於深圳及大灣區其他城市消費這一趨勢的關鍵因素。本集團對旗下產品組合的品質充滿信心，認為這是區別於競爭對手的優勢所在。本集團的產品及療程在價格方面亦極具競爭力，是吸引回頭客的另一關鍵因素。相對富裕的香港顧客深知本集團的專業水平首屈一指，而此等安心保障在業界實屬難得。這同樣意味著，較為富裕的內地訪港旅客亦可能成為本集團未來的潛在目標客群。

為維持最高的品質標準，本集團將繼續培育以客戶為本的企業文化並加強公共關係管理，這兩方面均對建立客戶信任及良好商譽至關重要。

在持續財務管理方面，本集團將沿用其行之有效的方式，即採取審慎穩健的股息政策，既滿足股東對穩定回報的期望，又維持本集團穩健的現金儲備及高流動性。與此同時，本集團將在開支方面保持重點聚焦及高度自律，同樣旨在確保有充足現金儲備以便在合適的收購機會出現時能及時把握。

潛在收購方面，隨著香港美容市場收縮，近期已有部分小型業者退出市場。作為現金充裕的市場領導者，本集團已做好準備，隨時探索併購機遇，但將審慎推進，並始終通過嚴格的流程來評估各項合適的潛在併購機會。

本集團目前並無計劃透過開設新中心以擴展現有品牌，因在目前市場環境下，現有中心的數目及分佈已達至其理想水平。未來六個月，本集團將繼續著重推進有力的市場推廣活動，維持強勢品牌建設(包括進一步打造全新中式美容品牌 InMedic)，並持續推出創新且具吸引力的療程及產品，以滿足香港消費者的需求。與此同時，本集團亦將繼續採取行之有效的成本控制措施，並嚴格控制各項開支，以持續支持穩健的盈利能力並為股東提供穩定回報。

流動資金及財務資源

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零二六年三月三十一日，本集團主要以港元計值之現金及銀行存款合共約917,000,000港元(二零二五年九月三十日：746,500,000港元)。

本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

於二零二六年三月三十一日，資本負債比率(即未償還貸款除以權益總計之百分比)為零(二零二五年：零)。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險屬可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

或然負債

於二零二六年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二六年三月三十一日，本集團就收購物業及設備有資本承擔約3,300,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零二六年三月三十一日，本集團已聘用853名員工(於二零二五年九月三十日：899名員工)。於回顧期內，員工薪酬及成本約為237,400,000港元(截至二零二五年三月三十一日止六個月：227,300,000港元)。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權(如有)。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鉤。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於回顧期內，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

庫務政策

本集團在執行庫務政策上貫徹採取審慎的財務管理策略，因此於回顧期間內維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可不時滿足其資金需要。

重大投資

於二零二六年三月三十一日，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二六年三月三十一日，本集團並無獲董事會授權之其他重大投資及資本資產計劃。

資產抵押

本集團於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日並無資產抵押。

中期簡明綜合財務報表的審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致奧思集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至22頁奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表,包括於二零二六年三月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表附註,包括重大會計政策資料(「中期簡明綜合財務報表」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合該規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期簡明綜合財務報表作出結論。本報告按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

林兆豐

執業證書編號:P05308

香港,二零二六年五月二十六日

簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	5	515,794	492,241
製成品存貨之購買及變動		(34,250)	(39,160)
其他收入		11,641	10,361
其他收益或虧損		91	(1,053)
投資物業公平值變動之虧損	12	(5,000)	—
員工成本		(237,394)	(227,323)
折舊		(61,631)	(70,751)
融資成本		(3,979)	(3,782)
其他開支	6	(92,642)	(89,298)
除稅前溢利		92,630	71,235
稅項	7	(21,829)	(15,750)
本期間溢利	8	70,801	55,485
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		70,930	55,686
非控股權益		(129)	(201)
		70,801	55,485
每股盈利			
基本	9	10.4 港仙	8.2 港仙
攤薄	9	10.4 港仙	8.2 港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期間溢利	70,801	55,485
其他全面收益：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務產生之匯兌差異	2,543	(2,362)
本期間全面收益總額	73,344	53,123
以下人士應佔本期間全面收益總額：		
本公司擁有人	73,473	53,324
非控股權益	(129)	(201)
	73,344	53,123

簡明綜合財務狀況表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零二六年 千港元	經審核 於九月三十日 二零二五年 千港元
非流動資產			
無形資產		73,208	73,545
商譽	11	18,244	18,244
投資物業	12	170,938	175,938
物業及設備	12	48,642	58,781
使用權資產		182,011	193,814
租金按金		26,815	27,084
遞延稅項資產		5,358	4,448
		525,216	551,854
流動資產			
存貨		33,334	35,547
應收賬款	13	20,880	18,148
合約成本		54,197	50,465
預付款項		8,427	8,492
其他按金及應收款		22,008	20,014
即期稅項資產		98	98
銀行結餘及現金		916,973	746,480
		1,055,917	879,244
流動負債			
應付賬款	14	2,527	3,371
應計項目及其他應付款		179,539	154,082
修復成本撥備		33,981	34,043
合約負債		752,178	669,168
租賃負債		85,730	84,325
即期稅項負債		26,852	29,098
		1,080,807	974,087
流動負債淨值		(24,890)	(94,843)
總資產減流動負債		500,326	457,011

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零二六年 千港元	經審核 於九月三十日 二零二五年 千港元
資本及儲備			
股本	15	68,055	68,055
儲備		342,036	285,577
本公司擁有人應佔權益		410,091	353,632
非控股權益		102	231
權益總計		410,193	353,863
非流動負債			
租賃負債		72,321	85,892
遞延稅項負債		17,812	17,256
		90,133	103,148
		500,326	457,011

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									非控股	
	股本	股份溢價	匯兌儲備	股本儲備	贖回儲備	法定儲備金	其他儲備	保留溢利	總數	權益	總數
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二四年十月一日(經審核)	68,055	1,153	18,568	(1,766)	450	1,797	1,417	221,280	310,954	602	311,556
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	55,686	55,686	(201)	55,485
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	(2,362)	-	-	-	-	-	(2,362)	-	(2,362)
本期間全面收益總額	-	-	(2,362)	-	-	-	-	55,686	53,324	(201)	53,123
已付二零二四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(13,611)	(13,611)	-	(13,611)
於二零二五年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	16,206	(1,766)	450	1,797	1,417	263,355	350,667	401	351,068

	本公司擁有人應佔									非控股	
	股本	股份溢價	匯兌儲備	股本儲備	贖回儲備	法定儲備金	其他儲備	保留溢利	總數	權益	總數
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二五年十月一日(經審核)	68,055	1,153	17,418	(1,766)	450	1,797	1,417	265,108	353,632	231	353,863
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	70,930	70,930	(129)	70,801
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	2,543	-	-	-	-	-	2,543	-	2,543
本期間全面收益總額	-	-	2,543	-	-	-	-	70,930	73,473	(129)	73,344
已付二零二五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(17,014)	(17,014)	-	(17,014)
於二零二六年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	19,961	(1,766)	450	1,797	1,417	319,024	410,091	102	410,193

簡明綜合現金流量表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
經營活動所得現金淨額	232,526	213,539
投資活動(所耗)所得之現金淨額：		
購買物業及設備	(2,899)	(4,405)
其他投資現金流量	8,316	7,824
	5,417	3,419
融資活動所耗之現金淨額：		
已付股息	(17,014)	(13,611)
償還租賃負債之本金部份	(48,666)	(49,801)
償還租賃負債之利息部份	(3,979)	(3,766)
	(69,659)	(67,178)
現金及現金等價物之增加淨額	168,284	149,780
期初之現金及現金等價物	746,480	485,156
外匯變動對現金及現金等價物之影響	2,209	(2,391)
期末之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金	916,973	632,545

中期簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於本中期報告「公司資料」一節披露。其已發行之股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司於香港、澳門及中國內地從事經營療程服務，當中包括美容院、水療及醫學美容中心及分銷護膚品。

中期簡明綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦即本公司之功能貨幣。中期簡明綜合財務報表已經由董事會(「董事會」)於二零二六年五月二十六日批准刊發。

2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」所編製。該等報表並不包括全份財務報表另行所需的全部披露，且應與本集團截至二零二五年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

3. 會計政策

中期簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製截至二零二五年九月三十日止年度之本集團年度財務報表所使用者相同。

3. 會計政策(續)

應用香港財務報告會計準則之修訂

香港會計師公會已頒佈下列於本集團本會計期間首次生效之香港財務報告會計準則修訂本：

香港會計準則第21號(修訂本)

缺乏可交換性

於本中期期間應用香港財務報告會計準則之修訂本對此等中期簡明綜合財務報表所呈報之金額及／或所載之披露並無重大影響。

4. 運用判斷及估計

編製該等中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零二五年九月三十日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

5. 收益及分部資料

於期內已確認之收益載列如下：

	護膚品銷售		截至三月三十一日止六個月 提供療程服務		總計	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	42,164	59,939	—	—	42,164	59,939
隨時間	—	—	473,630	432,302	473,630	432,302
總計	42,164	59,939	473,630	432,302	515,794	492,241

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分部乃如下：

- (i) 產品分部 — 護膚品銷售
- (ii) 服務分部 — 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

5. 收益及分部資料(續)

下列為本集團於回顧期間按營運分部劃分之收益及業績分析：

截至三月三十一日止六個月								
	產品分部		服務分部		抵銷		綜合	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銷售予外界客戶	42,164	59,939	473,630	432,302	-	-	515,794	492,241
分部間銷售	8,250	10,771	-	-	(8,250)	(10,771)	-	-
合計	50,414	70,710	473,630	432,302	(8,250)	(10,771)	515,794	492,241
分部業績	3,965	5,432	144,290	118,809	-	-	148,255	124,241
其他收入							11,641	10,361
其他收益或虧損							91	(1,053)
投資物業公平值變動								
之虧損							(5,000)	-
融資成本							(3,979)	(3,782)
中央行政成本							(58,378)	(58,532)
除稅前溢利							92,630	71,235

分部業績指各分部所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、投資物業公平值變動之虧損、融資成本及中央行政成本(包括董事酬金)。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事呈報之計量方法。

分部間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中國內地。

本集團按地區劃分之收益資料詳述如下：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
香港及澳門	500,953	462,647
中國內地	14,841	29,594
	515,794	492,241

6. 其他開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
核數師酬金	1,024	933
無形資產之攤銷	345	345
銀行手續費	25,181	25,725
市場推廣開支	18,578	13,008
下列相關開支		
一 短期租賃	1,716	640
一 計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	336	421
樓宇管理費、地租及差餉	15,153	15,339
清潔和洗熨	4,177	4,662
運輸、儲存及遞送費用	3,377	2,965
印刷、文具和行政	6,632	4,727
公用設施及電訊	2,298	2,345
其他	13,825	18,188
	92,642	89,298

7. 稅項

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
當期稅項		
本期間	22,183	14,940
遞延稅項	(354)	810
	21,829	15,750

香港利得稅已按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之可動用稅務虧損後以稅率 16.5% (二零二五年：16.5%) 撥備，惟本公司一家符合利得稅兩級制項下合資格集團實體之附屬公司除外。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體按 8.25% 之稅率就溢利首 2,000,000 港元繳納稅項，而超過 2,000,000 港元之溢利將按 16.5% 之稅率繳納稅項。其他不符合利得稅兩級制之香港集團實體之溢利將繼續按 16.5% 之劃一稅率繳納稅項。

中華人民共和國(「中國」)企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率 25% 計算(二零二五年：25%)。

自二零零八年一月一日起，就於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

8. 本期間溢利

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期間溢利於扣除下列項目後列賬：		
合約成本攤銷	56,802	46,324
出售物業及設備之虧損，淨額	2	975
折舊：		
— 物業及設備	13,055	19,665
— 使用權資產	48,576	51,086
匯兌虧損淨額	—	89
並已計入：		
匯兌收益淨額	93	—
銀行存款之利息收入	8,316	7,824
租金按金之利息收入	580	538
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	2,588	1,934

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	70,930	55,686

	股份數目	
	二零二六年	二零二五年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,552,764

由於截至二零二六年及二零二五年三月三十一日止六個月期間並無潛在普通股份，因此每股基本及攤薄盈利相同。

10. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
於報告期末後宣派中期股息每股5.0港仙(二零二五年：3.5港仙)	34,028	23,819

截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團向本公司股東宣派、批准及已付截至二零二五年九月三十日止年度之末期股息每股2.5港仙(二零二五年：2.0港仙)，合共約17,014,000港元(二零二五年：向本公司股東就截至二零二四年九月三十日止年度宣派、批准及已付13,611,000港元)。

於二零二六年五月二十六日舉行之董事會會議上，董事向於二零二六年六月十七日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊(「股東名冊」)上之股東宣派中期股息每股5.0港仙(二零二五年：3.5港仙)。由於此項中期股息乃於報告期末後宣派，因此並未於中期簡明綜合財務報表中反映為應付股息。

11. 商譽

	千港元
成本	
於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日及二零二六年三月三十一日	30,159
減值	
於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日及二零二六年三月三十一日	11,915
賬面值	
於二零二六年三月三十一日	18,244
於二零二五年九月三十日	18,244

12. 投資物業及物業及設備

截至二零二六年三月三十一日止六個月，本集團就物業及設備產生之資本開支約為2,899,000港元(截至二零二五年三月三十一日止六個月：4,405,000港元)。

本集團之投資物業已按由獨立專業合資格估值師事務所(與本集團並無關連)於二零二六年三月三十一日之估值進行重估。由此產生之投資物業之公平值減少5,000,000港元(截至二零二五年三月三十一日止六個月：零港元)已直接於損益確認。

13. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至180天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二六年 千港元	於九月三十日 二零二五年 千港元
0天至30天	14,595	12,736
31天至60天	1,221	1,240
61天至90天	1,211	1,110
91天至120天	1,348	742
121天至150天	1,061	1,389
151天至180天	703	387
180天以上	741	544
	20,880	18,148

14. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二六年 千港元	於九月三十日 二零二五年 千港元
0天至30天	2,108	3,235
31天至60天	84	116
60天以上	335	20
	2,527	3,371

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日、 二零二五年十月一日及二零二六年三月三十一日	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零二四年十月一日、二零二五年九月三十日、 二零二五年十月一日及二零二六年三月三十一日	680,552,764	68,055

16. 承擔及經營租約安排

(a) 資本承擔

	於三月三十一日 二零二六年 千港元	於九月三十日 二零二五年 千港元
有關購入物業及設備之已訂約但未於 中期簡明綜合財務報表撥備之資本開支	3,326	673

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零二六年三月三十一日及二零二五年九月三十日，本集團就投資物業之不可撤銷經營租約規定的未來應收最低租金總額：

作為出租人 租金收入	於三月三十一日 二零二六年 千港元	於九月三十日 二零二五年 千港元
不超過一年	4,991	5,125
超過一年但不超過兩年	1,471	2,958
超過兩年但不超過三年	373	1,056
	6,835	9,139

本集團之租金收入並無或然租賃安排。

17. 關連人士交易

管理層要員之酬金

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
董事袍金	500	500
基本薪金	4,560	4,414
花紅	10,915	9,576
退休福利成本	9	9
	15,984	14,499

以上之關連人士交易根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第14A章屬獲全面豁免之關連交易。

18. 財務工具之公平值計量

財務資產及財務負債之公平值乃採用普遍採納之定價模式根據貼現現金流量分析釐定。

本公司董事認為，按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債於中期簡明綜合財務報表內之賬面值與彼等之公平值相若。

19. 報告期後事項

於報告期後並無重大期後事項。

其他資料

中期股息及暫停辦理股份登記手續

董事會已就截至二零二六年三月三十一日止六個月宣派中期股息每股5.0港仙，股息將支付予於二零二六年六月十七日(星期三)(作為確定股東有權獲得中期股息的記錄日期)營業時間結束時名列股東名冊上之股東。本公司將於二零二六年六月十六日(星期二)及二零二六年六月十七日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。

為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二六年六月十五日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳證券登記有限公司之證券登記服務處辦理股份登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。有關股息單將於二零二六年七月三日(星期五)寄發予股東。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生、黃志強博士及陳志球博士。審核委員會主席為黃龍德教授。

審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統、風險管理和內部監控系統。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績，及後向董事會建議應否批准有關業績。董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文之情況及企業管治報告之披露。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二六年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關審閱本集團截至二零二六年三月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務報表之內部監控及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱本報告。

薪酬委員會

本公司已於二零二六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃鎮南先生出任主席。

成立薪酬委員會之主要目的，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

投資諮詢委員會

為對本集團之投資組合有更佳的控制，投資諮詢委員會已於二零零七年十一月十五日成立。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議及檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

提名委員會

為遵守企業管治守則之規定，提名委員會已於二零一二年三月二十二日成立。提名委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事余麗珠女士，並由黃志強博士擔任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數、多元化及組成(包括技能、知識及經驗方面)、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。

披露委員會

為加強對香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所界定之內幕消息(「內幕消息」)作出適時披露，披露委員會已於二零一三年一月十日成立。披露委員會成員包括本公司執行董事余金水先生及本公司全體獨立非執行董事，並由余金水先生擔任主席。

成立披露委員會之主要目的是研究有關本公司內幕消息的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；及就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規例(包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例)而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議；及研究其他由董事會界定之課題。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二六年三月三十一日，本公司之董事及最高行政人員於本公司之股份、相關股份及債券或（視乎情況而定）本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例所賦予之涵義）之股本權益及債券之百分比中，(i) 擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉）；或(ii) 根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊；或(iii) 根據上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事及 最高行政人員姓名	持有權益之 公司名稱	持有權益 之身份	股份數目及類別			總額	佔已發行股本 概約百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	10,166,000 普通股	—	—	10,166,000 普通股	1.49%
余麗珠	本公司	實益擁有人及 擁有受控公司 之權益	31,480,000 普通股 ⁽¹⁾	—	155,333,760 普通股 ⁽¹⁾	186,813,760 普通股	27.45%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	165,000 無投票權 之遞延股	—	—	165,000 無投票權 之遞延股	—
黎燕屏	本公司	配偶權益	—	10,166,000 普通股 ⁽²⁾	—	10,166,000 普通股	1.49%
譚肇基	本公司	實益擁有人及 配偶權益	12,504,000 普通股	2,294,000 普通股 ⁽³⁾	—	14,798,000 普通股	2.17%
黃鎮南	本公司	實益擁有人及 配偶權益	600,000 普通股	510,000 普通股 ⁽⁴⁾	—	1,110,000 普通股	0.16%
黃龍德	本公司	實益擁有人	1,396,000 普通股	—	—	1,396,000 普通股	0.21%

附註：

- (1) 31,480,000股股份現以余麗珠女士之名義登記，而155,333,760股股份現以田駿有限公司（一家於香港註冊成立之公司）之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (2) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。
- (3) 該等股份現以譚肇基先生之妻子梁佩儀女士之名義登記。
- (4) 該等股份現以黃鎮南先生及其妻子趙貞華女士之名義共同登記。

於二零二六年三月三十一日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之任何緊密聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益及淡倉。

購股權

本公司並無任何購股權計劃。

本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券（包括債券）之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於回顧期間內行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二六年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士及公司（「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

本公司股份之好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔已發行股本之 概約百分比
余麗絲 ⁽¹⁾	實益擁有人／ 個人權益	166,113,760	24.41%
田駿有限公司 ⁽²⁾	登記擁有人／ 個人權益	155,333,760	22.82%
Billion Well Holdings Limited ⁽³⁾	登記擁有人／ 個人權益	67,794,880	9.96%
黎燕玲 ⁽⁴⁾	擁有受控公司之權益／ 公司權益	99,885,760	14.68%

附註：

- (1) 余麗絲女士為本公司執行董事余金水先生及余麗珠女士之胞妹及本公司執行董事兼行政總裁譚肇基先生之姨母。
- (2) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由本公司執行董事余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (3) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士（也是執行董事余金水先生之大姨）實益擁有。
- (4) 黎燕玲女士透過其受控公司Advance Favour Holdings Limited及Billion Well Holdings Limited被視為於99,885,760股股份中擁有權益。黎燕玲女士為本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊及執行董事余金水先生之大姨。

除上文所披露者外，就本公司董事及主要行政人員所知，於二零二六年三月三十一日，概無其他人士或公司（本公司董事及最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊之權益及淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期間內，本公司並無贖回其任何上市股份，而本公司及其附屬公司亦無購買或出售任何該等股份（包括庫存股份，如有）。於二零二六年三月三十一日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治

董事認為，於回顧期間內，本公司已遵守（如適用）企業管治守則所載之守則條文。

遵守標準守則

本公司一直採納標準守則。經本公司具體查詢後，全體董事均確認於回顧期間內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

承董事會命
奧思集團有限公司
執行董事兼行政總裁
譚肇基

香港，二零二六年五月二十六日

公司資料

董事

執行董事

余金水
譚肇基(行政總裁)
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

審核委員會

黃龍德，B.B.S.，太平紳士(主席)
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

薪酬委員會

黃鎮南，B.B.S.，太平紳士(主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

投資諮詢委員會

黃志強(主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士
余金水

提名委員會

黃志強(主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士
余麗珠

披露委員會

余金水(主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

公司秘書

黃希培

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

梁浩然律師事務所有限法律責任合夥
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

OASIS
homme

OASIS
beauty

OASIS
medical

OASIS
spa

OASIS
Hair Spa
生髮活髮中心

OASIS
mom
古法紫肚專家

OASIS
florist

ERNO LASZLO
NEW YORK

EA Eurobeauté

GLYCEL
SWITZERLAND

肌源
InMedic
中醫診所

phMedic+

Hong Kong 香港 | Macau 澳門 | Mainland China 中國

www.wateroasis.com.hk

18/F, World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓